

## DOCUMENTS REGLEMENTAIRES

L'immeuble 51 rue du Canal fait partie d'un linéaire d'habitations mitoyennes et identiques. Il s'agit d'une cité ouvrière initialement propriété d'une usine. Le logement, objet de cette opération, se situe sur la parcelle AL 143.

Extrait du PLU communal



Les zones U1 correspondent aux zones d'habitat au centre de BEAUTOR à densité élevée. Les zones U2, qui concernent l'immeuble 51 rue du Canal, correspondent aux zones pavillonnaires situées en périphérie de la zone U1 et au sud du canal. La densité y est plus faible.